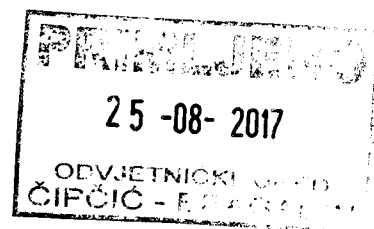


**Igor Kaluđer, dipl. oec.**



Stalni sudski vještak za financije, računovodstvo i bankarstvo  
Rješenje Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-489/16 od 7. srpnja 2016.

Črešnjevec 62  
HR – 10000 Zagreb  
T: 099 2588849  
E: igor.kaludjer@sunoptos.com

## **NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA**

Na okolnosti u predmetu posl. br. 132 P-5784/13  
Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Zagreb, lipanj 2017.

## Sadržaj

<b>Zadatak vještačenja .....</b>	<b>3</b>
<b>Analiza dokumentacije .....</b>	<b>4</b>
Pravni okvir .....	4
Dokumentacija.....	4
<b>Nalaz.....</b>	<b>8</b>
<b>Mišljenje.....</b>	<b>9</b>
Na okolnost da li je građevina unesena u poslovne knjige društva Pavo promet d.o.o. i s kojom vrijednošću .....	9
Na okolnost koliko je društvo investiralo u izgradnju građevine.....	10

## Zadatak vještačenja

Rješenjem posl. br. 132 P-5784/13-42 od 15. ožujka 2017., Općinski građanski sud u Zagrebu imenovan sam vještakom u predmetu posl. br. 132 P-5784/13. Tužitelj, Pavo promet d.o.o., u tužbi ističe da je ono stvarni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, izgrađene na k.č. br. 262/4, k.o. Jakuševac, upisane u zk. Ul. 922, koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu u ulici Draganići 21, Zagreb. Na predmetnoj nekretnini su kao suvlasnici upisani tuženici.

Zadatak vještačenja je izvršiti uvid u dokumentaciju u spisu, te u dokumentaciju kod tužitelja te na temelju toga izraditi nalaz i mišljenje na sljedeće okolnosti:

1. Da li je građevina unesena u poslovne knjige društva i s kojom vrijednošću
2. Koliko je je društvo investiralo u izgradnju građevine

# Analiza dokumentacije

## Pravni okvir

1. Zakon o trgovačkim društvima, NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15
2. Zakon o računovodstvu, NN 109/2007, 54/2013, 78/2015, 134/2015, 120/2016

## Dokumentacija

S obzirom na opseg sudskog spisa, ovdje navodim samo dokumente relevantne za okolnosti iz zadatka vještačenja:

1. Tužba, tužitelja Pavo promet d.o.o., tuženika: Đuro Pavošević i Marija Pavošević, od 25.9.2013.
2. Ugovor o građenju – izvođenju radova, između Pavo promet d.o.o i Operativa projekt d.o.o, od 12.2.1998.
3. Troškovnik za izvedbu ograde, Operativa projekt d.o.o. od 11.8.1999.
4. Predračun za izvedbu kanalskog priključka, Vodoopskrba i odvodnja, naručitelj: Pavo promet d.o.o., od 2.2.1999.
5. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., od 23.11.1999.
6. Račun br. 10/99, izdavatelja Samoborgranit d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 25.1.1999.
7. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Samoborgranit d.o.o., od 28.1.1999.
8. Troškovnik, izdavatelj nečitljiv, s ukupnim iznosom 20.076,80 kn od 11.1.1999.
9. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Samoborgranit d.o.o., od 12.1.1999.
10. Račun br. 2, parketarskog obrta Kos-Tušek Zeno, kupac Pavo promet d.o.o., od 1.2.1999.
11. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Parketarskog obrta vl. Kos-Tušek, bez navedenog datuma.
12. Račun br. 11/99, izdavatelja Strmec d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 6.2.1999.
13. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Strmec d.o.o., od 2.4.1999.
14. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Strmec d.o.o, od 4.3.1999.
15. Ugovor br 106/96, između Pavo promet d.o.o. i Roming Zagreb, od 7.3.1996.
16. Predračun br. 301/2009., izdavatelj HEP Toplinarstvo d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 17.4.2009.
17. Ugovor br. G0-5/2009. O priključenju na daljinski sustav grijanja, između HEP toplinarstvo d.o.o. i Pavo promet d.o.o., od 5.3.2009.
18. Troškovnik za priključenje na centralni toplinski sustav, izdavatelj HEP Toplinarstvo d.o.o., od 5.3.2009.
19. Ponuda za izgradnju kanalizacije, izdavatelja GKT-Gradin d.o.o, kupac Pavo promet d.o.o., od 23.2.1999.

20. Račun br. 19/00, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 2.10.2000.
21. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o, u korist Graditeljstvo Ivanek, od 21.12.2000.
22. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 30.10.2000.
23. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Karlovačke banke, od 13.10.2000.
24. Račun br. 14/99, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 14.6.1999.
25. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 30.6.1999..
26. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 19.6.1999.
27. Knjigovodstvena evidencija društva Pavo promet d.o.o. - Salda konti dobavljača Graditeljstvo Ivanek, od 31.12.1999.
28. Knjigovodstvena evidencija društva Pavo promet d.o.o. - Salda konti dobavljača Graditeljstvo Ivanek, od 31.12.1998.
29. Račun br. 12, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 10.7.1998.
30. Račun br. 15, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 22.7.1998.
31. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, nečitljivog datuma.
32. Račun br. 27/98, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., nenaznačenog datuma.
33. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 29.10.1998
34. Račun br. 28, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 25.11.1998.
35. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, 27.11.1998.
36. Račun br. 10, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 1.7.1998.
37. Ugovor o izvođenju elektroinstalaterskih radova br. 010/98., između Pavo promet d.o.o. i Graditeljstvo Ivanek, nenaznačenog datuma.
38. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, nečitljivog datuma.
39. Temeljnica br. 91/1.1.1999, Pavo promet d.o.o.
40. Bruto bilanca s početnim stanjima za 2014. društva Pavo promet d.o.o.
41. Bilanca na 31.12.2014. Društva Pavo promet d.o.o.
42. Bilanca na 31.12.2013. društva Pavo promet d.o.o.
43. Bilanca te račun dobiti i gubitka za 2002. Društva Pavo promet d.o.o.
44. Bilanca te račun dobiti i gubitka za 2001. Društva Pavo promet d.o.o.
45. Bilanca te račun dobiti i gubitka za 2000. Društva Pavo promet d.o.o.
46. Bilanca te račun dobiti i gubitka za 1999. Društva Pavo promet d.o.o.
47. Izvadak iz knjige ulaznih računa, društva Pavo promet d.o.o., od 30.12.1997.
48. Izvadak iz knjige ulaznih računa, društva Pavo promet d.o.o., od 31.12.1998.

49. Račun br. 1-120-83, izdavatelja Vinski d.o.o., kupca Pavo promet d.o.o., od 14.3.1998.
50. Račun br. 1-120-119, izdavatelja Vinski d.o.o., kupca Pavo promet d.o.o., od 14.4.1998.
51. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Vinski d.o.o., od 26.5.1998.
52. Obračun avansa izdavatelj PGT Škunca d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 9.4.1998.
53. Račun br. 9/98 izdavatelja Plastična stolarija Koprivić d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 25.2.1998.
54. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u korist Koprivić d.o.o., od 3.3.1998.
55. Račun br. 3/1998 izdavatelja Operativa projekt d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 25.3.1998.
56. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u korist Operativa projekt d.o.o., od 22.4.1998.
57. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u korist Operativa projekt d.o.o., od 9.5.1998.
58. Račun br. 56/98 izdavatelja S.A.N. d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 5.6.1998.
59. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u korist Graditeljstvo Ivanek, od 18.6.1998.
60. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u korist Graditeljstvo Ivanek, od 10.7.1998.
61. Račun br. 1528, izdavatelja PGT Škunca d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 6.7.1998.
62. Račun br. 27/98, izdavatelja Plastična stolarija Koprivić d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 31.8.1998.
63. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u koristi Plastična stolarija Koprivić, nečitljivog datuma.
64. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u koristi Plastična stolarija Koprivić, 18.8.1998.
65. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u koristi Plastična stolarija Koprivić, 19.1.1999.
66. Privremena situacija br. 1, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 25.9.1998.
67. Privremena situacija br. 2, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 8.10.1998.
68. Privremena situacija br. 4, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 11.11.1998.
69. Privremena situacija br. 5, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 11.11.1998.
70. Privremena situacija br. 6, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 17.12.1998.
71. Račun br. 21, izdavatelja Montaža ventilacije i klima uređaja vl. Mladen Antolić, kupac Pavo promet d.o.o., od 5.11.1998.
72. Račun br. 17/98, izdavatelja Renato Mihelić, kupac Pavo promet d.o.o., od 17.11.1998.
73. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist M.R. Mihelić d.o.o., od 19.11.1998.
74. Narudžba br. 091-1874, izdavatelja Samoborgranit d.o.o., od 24.11.1998.

75. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Samoborgranit d.o.o., od 2.12.1998.
76. Račun br. 35/98, izdavatelja Samoborgranit d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., bez datuma.
77. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Samoborgranit d.o.o., od 26.11.1998.
78. Račun br. 18/98, izdavatelja MR Mihelić d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 17.12.1998.
79. Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist MR Mihelić d.o.o., od 23.12.1998.
80. Okončana situacija br. 18/97, izdavatelja Operativa projekt d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 24.12.1997.

# Nalaz

Temeljem uvida u dokumentaciju u sudskom spisu, nalazim slijedeće:

1. Predmet spora je vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, izgrađene na k.č. br. 262/4, k.o. Jakuševac, upisane u zk. Ul. 922, koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu u ulici Draganići 21, Zagreb. U zemljišne knjige su upisani Tuženici, dok Tužitelj tvrdi da je on investirao u izgradnju zgrade te je shodno tome stvarni vlasnik.
2. Iz povijesnog izvatka iz sudskog registra je vidljivo da je Trgovačko društvo Pavo promet d.o.o. imalo sjedište na slijedećim adresama:
  - a. Gomboševa 2, Zagreb
  - b. Hrelička 92, Zagreb
  - c. Masarykova 15, Zagreb
3. Trgovačko društvo Pavo promet d.o.o. je u razdoblju između 1996. i 2009. sklapalo ugovore te plaćalo investicije u izgradnju sporne nekretnine. Tužitelj je u spis dostavio ugovore, ponude, troškovnike, račune i platne naloge vezane uz izgradnju predmetne nekretnine iz kojih je vidljivo da je investitor, barem dijela troškova vezanih uz predmetnih nekretnine bilo trgovačko društvo Pavo promet d.o.o., a ne Tuženici kao fizičke osobe.
4. Dio računovodstvene i druge dokumentacije (ugovori, ponude, troškovnici, računi, itd.) je u lošem stanju: ručno pisani, dijelom nečitljivi, mjestimice bez naznačenog datuma i/ili pečata, platni nalog kopiran preko računa, itd.
5. U većini dokumenata nije specificirano za koju nekretninu se nabavlja određena roba ili usluge. Konkretna nekretnina se spominje u dva dokumenta:
  - a. jamstvo za izvedene radove, tvrtke GKT-GRADIN d.o.o., gdje se navodi da se jamstvo odnosi na objekt "HRELIČKA IZA KBR. 84".
  - b. Predračun za izvedbu priključka HRELIČKA IZA 84, izdavatelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.



# Mišljenje

S obzirom na zadatke vještačenja, a na temelju dokumentacije, opisanih u nalazu vještačenja, dajem sljedeće mišljenje:

## Na okolnost da li je građevina unesena u poslovne knjige društva Pavo promet d.o.o. i s kojom vrijednošću

Najstariji financijski izvještaj dostupan u spis je onaj za 1999. godinu. Iz bilance je vidljivo da je na 31.12.1999. društvo na stavci građevinski objekti (AOP 011) imalo iznos od 1.867.567 kn. U tom periodu još uvijek je trajala izgradnja predmetne nekretnine te se na temelju toga iznos te stavke povećavao.

U sljedećoj tablici je prikazana vrijednost građevinskih objekata u periodu 1998. do 2002.:

Datum	Vrijednost stavke "Građevinski objekti (AOP 011)" stavke "Zgrade (osim stambenih zgrada)"
31.12.1998.	534.372
31.12.1999.	1.867.567
31.12.2000.	1.936.515
31.12.2001.	1.925.951
31.12.2002.	1.872.595

Pored perioda 1998. do 2002. u spisu su dostupna i financijska izvješća za 2013. i 2014. godinu, te bruto bilanca za 2014. godinu. Za ove dvije godine radi se izvješćima za javnu objavu, koja su u sažetom obliku gdje ne postoji detaljna razrada stavke dugotrajna materijalna imovina. U sljedećoj tablici je prikazana vrijednost stavke dugotrajna imovina, koja osim nekretnina, može uključivati i druge vrste imovine:

Datum	Vrijednost stavke "Dugotrajna materijalna imovina"
31.12.2013.	600.431
31.12.2014.	407.725

Iznos dugotrajne materijalne imovine na 31.12.2014. odgovara bruto bilanci na isti datum, i to zbroju stavki:

Konto	Saldo
0230 – poslovne zgrade, trgovine i administracija	360.654,44
0233 – skladišta, silosi, garaže, staklenici, hladnjače	46.025,96
<b>Ukupno</b>	<b>406.680,40</b>

**Iz navedenog je vidljivo da društvo Pavo promet d.o.o. ima u poslovnim knjigama unešene nekretnine barem od 31.12.1998. do 31.12.2014. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina u poslovnim knjigama na 31.12.2014. iznosi 406.680,40 kn.**

Međutim ovdje treba istaknuti i da iz postojeće dokumentacije nije moguće utvrditi da li se radi o predmetnoj ili nekoj drugoj nekretnini. To se lako može utvrditi iz popisa dugotrajne imovine ili obračuna amortizacije.

### **Na okolnost koliko je društvo investiralo u izgradnju građevine**

Temeljem dokumentacije iz spisa (ugovora, ponuda, troškovnika, računa i platnih naloga) izrađena je tablica u kojoj su troškovi izgradnje grupirani po dobavljačima. Gdje god je bilo moguće povezani su računi i platni nalozi.

Dobavljač	Ugovor/Ponuda/Narudžba	Račun	Iznos računa	Platni nalog	Plaćeni iznos
Operativa projekt	Ugovor o građenju – izvođenju radova, između Pavo promet d.o.o i Operativa projekt d.o.o, od 12.2.1998.	Račun br. 3/1998 izdavatelja Operativa projekt d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 25.3.1998.	29.750,00	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o, u korist Operativa projekt d.o.o., od 22.4.1998.	17.150,00
	Troškovnik za izvedbu ograde, Operativa projekt d.o.o. od 11.8.1999.			Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o, u korist Operativa projekt d.o.o., od 9.5.1998	12.600,00
		Okončana situacija br. 18/97	838.900,00	(ne postoji platni nalog već je plaćeni iznos vidljiv iz okončane situacije)	802.200,00
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.		Predračun za izvedbu kanalskog priključka, Vodoopskrba i odvodnja, naručilac: Pavo promet d.o.o., od 2.2.1999.	10.263,86	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., od 23.11.1999.	10.263,86
Samoborgranit d.o.o.	Narudžba br. 091-1874, izdavatelja Samoborgranit d.o.o., od 24.11.1998.	Račun br. 10/99, izdavatelja Samoborgranit d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 25.1.1999.	27.412,14	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Samoborgranit d.o.o., od 28.1.1999.	17.409,74
				Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Samoborgranit d.o.o., od 12.1.1999.	10.002,40
		Račun br. 35/98, izdavatelja	5.266,00	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist	7.348,55

			Samoborgranit d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., bez datuma.		Samoborgranit d.o.o., od 2.12.1998.	
					Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Samoborgranit d.o.o., od 26.11.1998.	5.266,00
Nečitljiv	Troškovnik, izdavatelj nečitljiv, s ukupnim iznosom 20.076,80 kn od 11.1.1999.					
Parketarski obrt Kos- Tušek			Račun br. 2, parketarskog obrta Kos-Tušek Zeno, kupac Pavo promet d.o.o., od 1.2.1999.	4.771,70	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Parketarskog obrta vl. Kos- Tušek, bez navedenog datuma.	4.771,70
Strmec d.o.o.			Račun br. 11/99, izdavatelja Strmec d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 6.2.1999.	23.513,20	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Strmec d.o.o., od 2.4.1999.	9.513,20
					Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Strmec d.o.o., od 4.3.1999.	14.000,00
Roming	Ugovor br 106/96, između Pavo promet d.o.o. i Roming Zagreb, od 7.3.1996.					
HEP Toplinarstvo d.o.o.	Ugovor br. G0-5/2009. O priključenju na daljinski sustav grijanja, između HEP toplinarstvo d.o.o. i Pavo promet d.o.o., od 5.3.2009.		Predračun br. 301/2009., izdavatelj HEP Toplinarstvo d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 17.4.2009.	36.234,00		

	Troškovnik za priključenje na centralni toplinski sustav, izdavatelj HEP Toplinarstvo d.o.o., od 5.3.2009.				
GKT-Gradin d.o.o.	Ponuda za izgradnju kanalizacije, izdavateljja GKT-Gradin d.o.o, kupac Pavo promet d.o.o., od 23.2.1999.				
Graditeljstvo Ivanek	Ugovor o izvođenju elektroinstalaterskih radova br. 010/98., između Pavo promet d.o.o. i Graditeljstvo Ivanek, nenaznačenog datuma.	Račun br. 19/00, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 2.10.2000.	53.032,18	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o, u korist Graditeljstvo Ivanek, od 21.12.2000.	19.382,96
				Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 30.10.2000.	20.000,00
		Račun br. 14/99, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 14.6.1999.	33.914,06	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 30.6.1999..	13.914,06
				Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 19.6.1999.	20.000,00
		Račun br. 12, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek,	37.286,00	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist	18.643,00

	kupac Pavo promet d.o.o., od 10.7.1998.			Graditeljstvo Ivanek, nečitljivog datuma.	
	Račun br. 15, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 22.7.1998.	18.643,00		Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, nečitljivog datuma.	18.643,00
	Račun br. 27/98, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., nenaznačenog datuma.	25.693,20		Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 29.10.1998	25.693,20
	Račun br. 28, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 25.11.1998.	14.640,00		Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, 27.11.1998.	14.640,00
	Račun br. 10, izdavatelj Graditeljstvo Ivanek, kupac Pavo promet d.o.o., od 1.7.1998.	18.643,00		Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 18.6.1998.	18.643,00
				Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Graditeljstvo Ivanek, od 10.7.1998.	37.286,00
Vinski d.o.o.	Račun br. 1-120-83, izdavateljja Vinski d.o.o., kupca Pavo	2.903,70			

		promet d.o.o., od 14.3.1998.		6.135,58	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist Vinski d.o.o., od 26.5.1998.	5.884,39
PGT Škunca d.o.o.		Račun br. 1-120-119, izdavatelja Vinski d.o.o., kupca Pavo promet d.o.o., od 14.4.1998. Račun br. 1528, izdavatelja PGT Škunca d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 6.7.1998.		4.454,53		
SAN d.o.o.		Račun br. 56/98 izdavatelja S.A.N. d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 5.6.1998.		2.882,48		
Plastična stolarija Koprivić		Račun br. 27/98, izdavatelja Plastična stolarija Koprivić d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 31.8.1998.		22.801,80	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u koristi Plastična stolarija Koprivić, nečitljivog datuma.	4.560,40
		Račun br. 9/98 izdavatelja Plastična stolarija Koprivić d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 25.2.1998.		33.385,30	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u korist Koprivić d.o.o., od 3.3.1998.	33.385,30
					Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u koristi	4.560,20

					Plastična stolarija Koprivić, 19.1.1999.	
					Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o. u koristi Plastična stolarija Koprivić, 18.8.1998.	13.681,20
Gipsomont d.o.o.				Privremena situacija br. 1, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 25.9.1998.	72.000,00	
				Privremena situacija br. 2, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 8.10.1998.	72.000,00	
				Privremena situacija br. 4, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 11.11.1998.	25.823,47	
				Privremena situacija br. 5, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 11.11.1998.	36.000,00	
				Privremena situacija br. 6, izdavatelja Gipsmont d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 17.12.1998.	25.823,47	



Montaža ventilacije i klima uređaja Mladen Antolić		Račun br. 21, izdavatelj Montaza ventilacije i klima uređaja vl. Mladen Antolić, kupac Pavo promet d.o.o., od 5.11.1998.	22.000,00		
MR Mihelić d.o.o.		Račun br. 17/98, izdavatelj Renato Mihelić, kupac Pavo promet d.o.o., od 17.11.1998.	14.640,00	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist M.R. Mihelić d.o.o., od 19.11.1998.	14.640,00
		Račun br. 18/98, izdavatelj MR Mihelić d.o.o., kupac Pavo promet d.o.o., od 17.12.1998.	12.200,00	Platni nalog po nalogu Pavo promet d.o.o., u korist MR Mihelić d.o.o., od 23.12.1998.	12.200,00
<b>UKUPNO</b>			<b>1.531.012,67</b>		<b>1.206.282,16</b>

Trgovačko društvo Pavo promet d.o.o. je u izgradnju nekretnine investiralo  
1.531.012,67 kn. Platni nalozi, kao dokazi o plaćanju tih računa postoje u iznosu  
od 1.206.282,16 kn.

U Zagrebu, 19. lipnja 2017.

